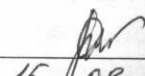


СОГЛАСОВАНО:

Председатель ПК МБДОУДС N 11


15.08

Конова Н.Н.

2016 г

УТВЕРЖДЕНО:

Заведующий МБДОУДС N 11



Рассказова Н.Н.

2016 г

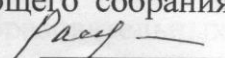
ПРИНЯТО:

Общим собранием

МБДОУДС N 11

Протокол от 15.08 № 7

Председатель общего собрания



ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке проведения плановых осмотров
эксплуатируемых зданий и помещений

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного
учреждения «Детский сад N 11»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок проведения осмотров зданий и сооружений, находящихся на балансе Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад N11» города Сасово Рязанской области (далее – МБДОУДС N 11)

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным Законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013г. №26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», Положением о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений.

1.3. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений МБДОУДС N11 является составной частью системы их эксплуатации и технического обслуживания и включает в себя осуществление осмотров и наблюдений за техническим состоянием зданий и сооружений, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, проведение консультационной работы с персоналом, занятым эксплуатацией и техническим обслуживанием, по правилам содержания и использования зданий и сооружений.

1.4. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений МБДОУДС N11 в исправном техническом состоянии возлагается на руководителя учреждения, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся эти здания и сооружения.

1.5. Все здания и сооружения МБДОУДС N 11 закрепляются за назначаемыми приказом по образовательному учреждению ответственными лицами, на которых возлагается контроль за соблюдением правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений.

1.6. К зданиям и сооружениям МБДОУДС N 11 относятся:

- 1 двухэтажное здание со всеми коммуникациями;
- 1 одноэтажное хозяйственное строение (сарай);
- 7 теневых беседок;
- ограждающая конструкция.

2. Цели и сроки проведения осмотров зданий и сооружений учреждения.

2.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений включает в себя проведение плановых, внеплановых и частичных осмотров зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.

2.2. Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии зданий и сооружений, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования.

2.3. Плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год – весной и осенью.

2.4. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технологического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях.

2.5. В ходе осенних осмотров проводится проверка готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях до начала отопительного сезона.

2.6. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений - далее неблагоприятные факторы).

2.7. Частичные осмотры зданий и сооружений осуществляются два раза в месяц техническим персоналом учреждения по эксплуатации зданий и сооружений с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией. (Приложение №1).

2.8. Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от климатических условий. Весенние осмотры осуществляются сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра. Осенние осмотры проводятся до наступления отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях. Конкретная дата устанавливается на основании приказа руководителя МБДОУ ДС N 11 .

3. Организация проведения осмотров зданий и сооружений.

3.1. Плановые и внеплановые осмотры зданий и сооружений МБДОУ ДС N 11 осуществляет комиссия, утверждённая приказом руководителя учреждения.

В состав комиссии входят: председатель и члены комиссии в количестве не менее 4 человек.

3.2. Результаты работы комиссии по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актами, в которых отмечаются выявленные недостатки, влияющие на эксплуатационные качества и долговечность конструкций, наличие нарушений в процессе эксплуатации зданий, сооружений и помещений и меры по их устранению. (Приложение 2 и 3)

3.3. При внеплановых осмотрах определяется техническое состояние зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов после воздействия неблагоприятных факторов, степень опасности выявленных повреждений, угрожающих жизни людей и сохранности зданий и сооружений. (Приложение 4)

3.4. В случае тяжелых последствий воздействия на здания и сооружения неблагоприятных факторов осмотры зданий и сооружений проводятся в соответствии с Положением о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации, утвержденным Приказом Минстроя России от 6 декабря 1994 г. N 17-48 (зарегистрировано Минюстом России 23 декабря 1994 г. N 761).

3.5. Результаты частичных осмотров и контроля за техническим состоянием зданий, сооружений, отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования фиксируются в журнале учета технического состояния здания (сооружения) по форме, которые предъявляются комиссии по проведению плановых осмотров. (Приложение 5)

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений.

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

- внешнее благоустройство;
- фундаменты и подвальные помещения, тепловые пункты, инженерные устройства и оборудование;
- ограждающие конструкции и элементы фасада козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);
- кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;

- поэтажно: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- соблюдение габаритных приближений;
- наружные коммуникации и их обустройства;
- противопожарные устройства;
- прилегающая территория.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

- сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%;

- конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам;

- выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.3. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы МБДОУДС N11, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссия определяет меры по обеспечению безопасности людей. Оформленные акты осмотра направляются в течение одного дня в отдел образования администрации.

4.5. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица), назначать сроки и

определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружения.

4.6. По результатам осмотров в срок не более трех дней устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.7. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых руководитель МБДОУ ДС N11 дает поручения об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается в адрес отдела образования администрации.

5. Требование к устройству прилегающей территории.

5.1. МБДОУДС N 11 обязан осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно — экологического состояния закрепленной за ним территории.

5.2. Территория МБДОУДС N11 должна быть ограждена забором и озеленена. Озеленение территории предусматривают из расчета не менее 50% площади его территории.

Деревья высаживают на расстоянии не менее 15,0 м, а кустарники - не менее 5,0 м от здания организации. При озеленении территории не используют деревья и кустарники с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения отравлений воспитанников.

5.3. Территория по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений. Озеленение деревьями и кустарниками проводят с учетом климатических условий.

Территория озеленяется из расчета 50% площади территории, свободной от застройки.

Зеленые насаждения используются для разделения групповых площадок друг от друга и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны.

При озеленении территории не проводится посадка плодоносящих деревьев и кустарников, ядовитых и колючих растений.

5.4. Территория МБДОУДС N11 должна быть без ям и выбоин, ровной и чистой. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

5.5. Территория МБДОУДС N11 должна своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые

отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

6. Заключительные положения.

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Положению принимаются общим собранием и утверждаются приказом руководителя МБДОУДС №11.

6.2. Настоящее Положение действует до замены.

Стационарные электроустановки, входящие в состав		Частота осмотров	Примечание
1	2	3	4
1. Вводные устройства		1 раз в год	
2. Трансформаторы		1 раз в год	
3. Кабели, провода, изоляторы		1 раз в год	
4. Конструкции и детали		1 раз в год	
5. Конструкции и детали		1 раз в год	После каждого сбоя
6. Конструкции и детали		1 раз в год	
7. Конструкции и детали		По мере необходимости	
8. Конструкции и детали		Один раз в 3 года	
9. Конструкции и детали		По мере необходимости	
10. Конструкции и детали		1 раз в год	
11. Конструкции и детали		2 раз в год	После проведения работ
12. Конструкции и детали		2 раз в год	
13. Конструкции и детали		В соответствии с правилами	
14. Конструкции и детали		1 раз в год	

ПЕРИОДИЧНОСТЬ
частичных осмотров технического состояния конструктивных
элементов зданий и сооружений

N п/п	Конструктивные элементы, инженерные устройства	Частота осмотров	Примечание
1	2	3	4
1	Воздуховоды	1 раз в год	
2	Внутренние системы водоснабжения, канализации, отопления, водоотвода	1 раз в год	
3	Светильники, розетки, электросети, распределительные и вводные щиты	1 раз в год	
4	Силовое электрооборудование	2 раз в год	
5	Кровельные покрытия, наружные водоотводы	1 раз в год	После таяния снега
6	Деревянные конструкции	1 раз в год	
7	Каменные и бетонные конструкции, перегородки	По мере необходи- мости	
8	Стальные конструкции, закладные детали	Один раз в 3 года	
9	Внутренняя и наружная отделка, полы	По мере необходи- мости	
10	Системы связи, низковольтное оборудование	1 раз в год	
11	Чердаки, подвалы, подсобные и вспомогательные помещения, благоустройство	2 раз в год	Перед проведением весенних и осенних осмотров
12	Наружные сети водопровода, канализации, отопления и устройства на них	2 раз в год	
13	Наружные сети электроснабжения	В соответ- ствии с правилами	
14	Технологическое оборудование	1 раз в год	Проводится для проверки крепления

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Сасово

" " . 20 г.

1. Название здания (сооружения): детский сад
2. Адрес: Рязанская область, город Сасово, микрорайон «Южный» д.36
3. Владелец (балансодержатель): муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение « Детский сад N11»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад N11»
5. Год постройки: 1981
6. Материал стен: железобетон
7. Этажность: 2 этажа
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя _____

Членов комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

Представители:

1. _____

2. _____

произвела осмотр _____

по вышеуказанному адресу.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад N 11»
города Сасово Рязанской области

№ п	Наименование конструкции оборудования и устройств	Оценка состояния описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ	Сроки и исполнители
1	Благоустройство			
2	Фундаменты (подвал)			
3	Несущие стены			
4	Перегородки			
6	Перекрытия			
7	Лестницы			
8	Полы			
9	окна			
10	двери			
11	Кровля			
12	Наружная отделка: а) архитектурные детали б) водоотводящие устройства			
13	Внутренняя отделка			
14	Система отопления			
15	Система водоснабжения			
16	Система водоотведения			
17	Санитарно-технические устройства			
18	Вентиляция			
19	Электроснабжение, освещение			

20	Технологическое оборудование			
21	другое			

В ходе общего внешнего осмотра произведены:

- 1) отрывка шурфов _____
- 2) простукивание внутренних стен и фасада _____
- 3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций _____
- 4) взятие проб материалов для испытаний _____
- 5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования _____
- 6) прилегающая территория _____

Выводы и предложения: _____

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председатель _____

Члены комиссии:

1. _____
 2. _____
 3. _____

Представитель _____

1. _____
 2. _____

приглашена проверка готовности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №11» города Сасово Рязанской области

по вышеуказанному адресу к выполнению в зимних условиях в установленном

1. Техническое описание основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

Эксперт _____

6) чертёжное пояснение (утепление, вентиляция) _____

АКТ

**общего осеннего осмотра здания (сооружения)
(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)**

г. Сасово

" " _____ г.

1. Название здания (сооружения): детский сад
2. Адрес: Рязанская область, город Сасово, микрорайон «Южный» д. 36
3. Владелец (балансодержатель): Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад N11»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад N11»
5. Год постройки: 1981
6. Материал стен: железобетон
7. Этажность: 2 этажа
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя _____

Членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Представители:

1. _____
2. _____

произвела проверку готовности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад N11» города Сасово Рязанской области

по вышеуказанному адресу к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) кровля _____

б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) _____

в) фасад и наружные водостоки _____

г) проемы _____

д) внутренние помещения _____

е) подвальные и встроенные помещения _____

ж) отмостки и благоустройство _____

з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные _____

к) электроснабжение и освещение _____

л) оборудование, инженерные устройства _____

м) _____

2. Обеспеченность:

уборочным инвентарем _____

3. Выполнение противопожарных мероприятий _____

Выводы и предложения:

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии:

АКТ
внепланового осмотра зданий (сооружений)

г. Сасово

" ____ " ____ г.

1. Название здания (сооружения): детский сад
2. Адрес: Рязанская область, город Сасово, микрорайон «Южный» д. 36
3. Владелец (балансодержатель): Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад N11»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад N 11»
5. Год постройки: 1981
6. Материал стен: железобетон
7. Этажность: 2 этажа

Характер и дата неблагоприятных воздействий _____

Результаты осмотра зданий (сооружений) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии:

Представители:

произвела осмотр здания МБДОУ ДС N 11, пострадавшего в результате

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий: _____

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных воздействий _____

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений,
принятых сразу после неблагоприятных воздействий

Предлагаемые меры по ликвидации последствий неблагоприятных
воздействий, сроки и исполнители

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Приложение 5
к положению о порядке проведения осмотров
эксплуатируемых зданий и сооружений,
МБДОУ ДС N11

ЖУРНАЛ УЧЕТА (ПАСПОРТ)
технического состояния здания (сооружения)

Наименование здания (сооружения) _____

Адрес _____

Владелец (балансодержатель) _____

Должность и Ф. И.О. лица, ответственного за содержание здания _____

Дата про- верки	Вид про- верки	Объекты м про- изведена проверка (долж- ность, Ф.И.О.)	Описание выяв- ленных недос- татков в содер- жании помещений и дефектов строительных конструкций	Мероприятия по устранению замечаний, ответственный	Срок устранения замечаний, ответственный	Отметка об устранении и замечани й

Дата, подпись

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания
(сооружения).

[illegible]